

AVTAL –Bygglov Inglasning av balkong, altantak eller uterum

Bostadsrättsförening: HSB Bostadsrättsförening Heda i Ljungsbro

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslägenhet nr:

Balkong	Altantak	Uterum	Annat
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga 1, på egen bekostnad, glasar in balkong, altan, uterum eller beviljat bygglov som hör till bostadsrättslägenheten.

Inglasning balkong & uterum, altantak & annat benämns vidare utbyggnaden

§ 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. arbete får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och kopia av detta överlämnats till föreningen, bilaga 2.

§ 3

När inglasningen är utförd skall anmälan om detta göras till föreningens styrelse. Slutbesked redovisas även till föreningens styrelse.

§ 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av utbyggnaden enligt beviljat bygglov på samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.

§ 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera inglasningen, om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om utbyggnaden måste monteras ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

§ 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av installation som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av installation.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättshavaren övertar skyldigheterna enligt detta avtal gentemot föreningen.

Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort installationen och återställa enligt till ursprung.

§ 8

Vid nedmontering av utbyggnaden är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkong, altan eller uterum i det skick den var innan installationen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av utbyggnaden.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Ljungsbro den

.....

.....

.....

Bostadsrättsföreningen

.....

Bostadsrättshavaren

Bilagor:

1. Ritning (lämnas till föreningen vid avtalsundertecknande)
2. Bygglov (lämnas till föreningen innan arbete påbörjas)